

2-04-2009

Fakta

Fakta om vækstpuljen til renovering

Hvem kan søge

- Ejere
- Andelshavere
- Lejere i private og almene lejligheder

Hvor stort vil tilskuddet være

- Der ydes tilskud til arbejds løn, idet dette vurderes at have den største beskæftigelsesfremmende effekt. Tilskuddet udgør 40 procent af arbejds lønnen incl. moms, dog højst 15.000 kr.
- I forhold til visse energibesparende foranstaltninger, kan der derudover opnås et særligt materialetilskud på 20 procent af materialeprisen, dog maksimalt 10.000 kr.
- Minimumstilskud udgør kr. 2.000.

Hvad gives der tilskud til

Nedenfor er angivet en liste over de renoverings- og bygningsarbejder, som forligskredsen er enige om skal være berettiget til tilskud. Alle renoveringsarbejder skal leve op til gældende krav. Andelshavere og lejere kan kun søge tilskud til forbedringer, som de i forhold til udlejer/andelsboligforening er berettiget til.

For flere renoveringstiltag vil der tillige ydes tilskud til materialer, der er særligt energieffektive. Disse materialer er markeret med * nedenfor. Kravene til disse materialer fremgår af skemaet nederst.

Renovering af boligens ydre rammer:

- Reparation, renovering, isolering og udskiftning af tag, herunder tagrender og afløb
- Reparation eller udskiftning af ruder og vinduer og terrassedøre med glas*
- Reparation eller udskiftning af yderdøre, terrassedøre mv.
- Reparation og isolering af ydervægge
- Forbedringer af boligens tilgængelighed for handicappede
- Fornyelse eller etablering af dræn
- Radonsikring

Renovering af boligens indre rammer mv.:

- Reparation eller fornyelse af køkken eller bad
- Gulvarbejder
- Brandsikring, fx nettilsluttede røgalarmer
- Installation eller forbedring af varmepumpe/ventilation*
- Installation eller forbedring af afløbsinstallationer.

- Reparation eller udskiftning af vandinstallationer
- Reparation eller fornyelse af elinstallationer
- Installation af fjernvarmeunits*
- Udskiftning af olie- og gaskedler, installation af jordvarmepumper*
- Forbedring af varmeanlæg mv.
- Installering af solfangere og solceller*

Renoverings og bygningsarbejder, der ikke vil være berettiget til tilskud er bl.a.:

- Inden- og udendørs spabade
- Saunaer
- Inden- og udendørs swimmingpools
- Haveanlæg/gartneri
- Anlæg til køling af boliger

Hvordan søges om tilskud

· På hjemmesiden - **boligforbedringer.dk** - administreret af Erhvervs- og Byggestyrelsen - vil der kunne indtastes en elektronisk ansøgning, når ordningen træder i kraft. Der kan endvidere bestilles et ansøgningsskema på telefon 38 88 88 88.

- Tilsagn om tilskuddene bliver uddelt efter først til mølle princippet.

Hvad skal ansøgningen indeholde og betingelser for at komme i betragtning til tilskud

· Den enkelte boligejer eller lejer søger om at få tilsagn om tilskud baseret på et konkret tilbud fra en eller flere virksomheder. Tilbuddet skal tidligst være afgivet på datoen for fremsættelse af lovforslaget. Det er en betingelse for tilsagn, at arbejdslønnen er udspecificeret.

· Ansøgning om tilsagn om tilskud skal være indleveret inden udgangen af 2009, og tilsagnet bortfalder, såfremt arbejdet ikke er afsluttet indenfor 6 måneder efter, at et tilsagn er givet. Der vil ved særlige omstændigheder blive mulighed for forlængelse af afslutningsperioden med 2 måneder.

· Når arbejdet er udført, sørger virksomheden for at få udbetalt det tilskud, som boligejeren har fået tilsagn om. Her skal medsendes faktura for udført arbejde mm., og der vil i den forbindelse blive foretaget kontrol af, at der udbetales støtte svarende til det beløb, der er givet tilsagn til.

· Der vil kun kunne udbetales støtte til arbejde udført af virksomheder, der er momsregistreret i Danmark. Der ydes ikke støtte til gør det selv arbejde.

· Boligejeren kan vælge en anden håndværker end tilbudsgiver til at udføre arbejdet. Det er dog en forudsætning, at arbejdet ikke skifter karakter, og der kan højst udbetales det tilskud, som der er givet tilsagn om, uanset at arbejdet bliver dyrere end oprindeligt oplyst.

· Der kan til hver bolig kun gives ét tilsagn, uanset at tilsagnsmotageren ikke får tilsagn om det maksimale tilskud. Tilsagnet kan omfatte tilbud fra op til 3 forskellige virksomheder

Krav til særlige energibesparende materialer (opdateret 1. april 2009)

Materialer/komponenter	Krav
Nye vinduer eller terrassedøre med glas og udskiftning af ruder	Energitilskuddet * for et vindue i standardstørrelse og terrassedøre med glas skal være på mindst -25 kWh/m ² , eller vinduets eller terrassedørens U-værdi i standardstørrelse må højst være 1,40 W/m ² K. For dannebrogsvinduer og andre opdeltede vinduer beregnes U-værdien som $1,40 + 0,15 \times n$ W/m ² K, dog højst 1,80 W/m ² K, hvor n er antal felter pr. m ² . Udskiftning af ruder: Nye termoruder skal have en U-værdi på max. 1,2 W/m ² K (energiruder)
Ventilation med varmegenvinding	Ventilationsanlægget skal være forsynet med en passiv varmeveksler. Varmeveksleren skal have en tør virkningsgrad på min. 80 %. For at opnå tilskud til boligventilationsvarmepumper skal disse være kanalmonterede til yderligere genvinding af energi i afkastluften fra passivveksleren. Luft- luftvarmepumper bestående af indedel og udedel (split-unit) er ikke ventilationsanlæg og ikke tilskudsberettigede.
Oliekedler/ jordvarmepumper og gaskedler	Oliekedler skal erstattes af jordvarmepumper, der som minimum skal have en normeffektfaktor på 3.5 for gulvvarmeanlæg. Såfremt håndværkeren vurderer, at det ikke er muligt at installere en jordvarmepumpe, kan der ydes tilskud til enten luft-vand varmepumpe** med normfaktor 3,2 ved gulvvarme eller en ny oliekedel, som skal have en nyttevirkningsgrad ved CE-mærkning på mindst 100 pct. ved dellast og 93 pct. ved fuldlast. Gaskedler skal have en nyttevirkning ved CEmærkning på mindst 96 pct. ved fuldlast og 105 pct. ved 30 pct. dellast.
Fjernvarmestik/units	Tilskud gives ikke til tilslutning til fjernvarme.
Solfangere og solceller	Ingen krav.

* Energitilskuddet tager højde for solindfaldet i opvarmningssæsonen. Det er et mål for, hvor meget energi der kommer ind gennem vinduerne pr. m² pr.år. For meget gode vinduer er energitilskuddet positivt.

** Det er en betingelse for tilskuddet, at bygningsreglementets støjbestemmelser er overholdt.