



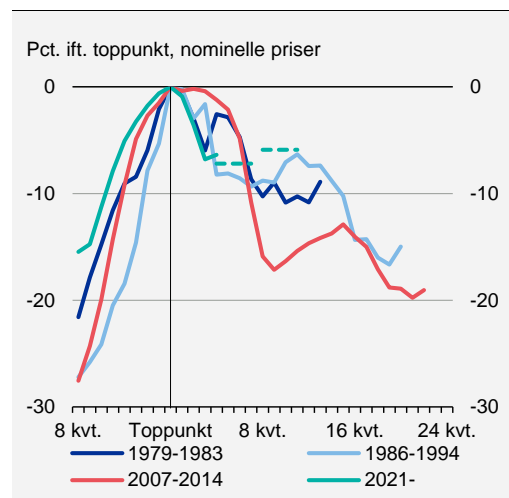
## Faktaark

### Temakapitel: Udsigt til stabilisering på boligmarkedet

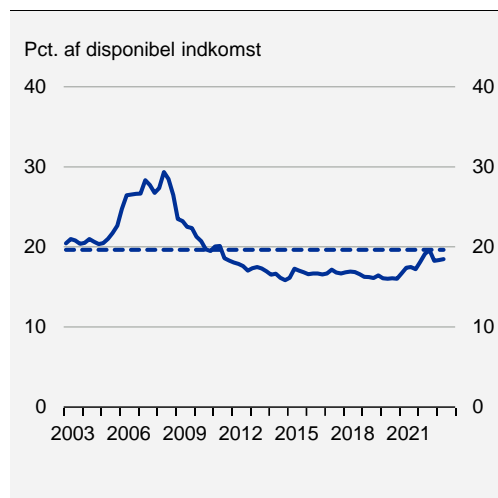
Det danske boligmarked har under ét hen over det seneste år taget en tilpasning til de forhøjede renteniveauer. Relativt til tidligere perioder med boligprisfald har faldet i boligpriserne været ganske brat, men det ventes, at nedgangen bliver af kortere varighed og omfang, *jf. figur 1*. Det gælder også for huspriserne korri-geret for udviklingen i forbrugerpriser, de reale huspriser, der er faldet mere markant. I et internationalt perspektiv har tilpasningen på boligmarkedet i Dan-mark derudover været forholdsvis kraftig.

Forventningen om en kortere nedgang på boligmarkedet skal ses i lyset af flere faktorer. Der har ikke været udbredte tegn på opbygning af ubalancer relateret til boligmarkedet i 2020-2021. Derudover ventes priserne at blive understøttet af en fortsat høj beskæftigelse og voksende reallønninger. Boligbyrden for landet under ét ligger også fortsat på et moderat niveau, *jf. figur 2*. Derudover peger di-verse modelberegninger mod mindre udtalte risici for yderligere prisfald, mens demografiske forhold ventes at understøtte efterspørgslen de kommende år.

**Figur 1** Korrektionen i huspriserne skønnes om-trent at være tilendebragt



**Figur 2** Boligbyrden ligger omtrent ved det hi-storiske gennemsnit



Anm.: I figur 2 betragtes boligbyrden, dvs. finansieringsomkostningerne ved boligkøb samt boligskatte for et gennemsnitligt par med børn ved køb af enfamiliehus på 140 kvm. med 15 pct. banklån og 80 pct. realkreditlån, fast rente med afdrag.

Kilde: MONA's databank (Danmarks Nationalbank), Danmarks Statistik og egne beregninger.