



Faktaark

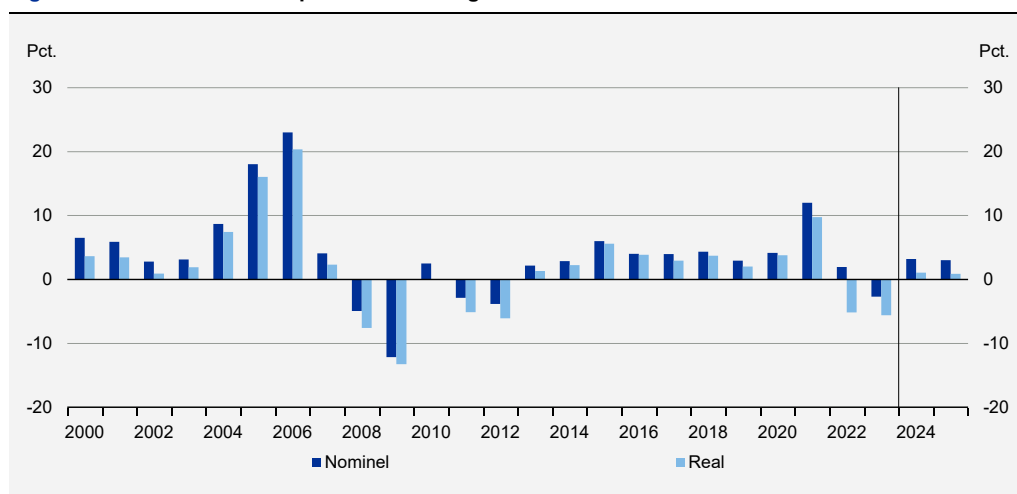
Boligmarkedet

Boligmarkedet var i pæn fremgang igennem 2023 med stigende boligsalg og stigende priser på ejerboliger. Ifølge Danmarks Statistik steg huspriserne således med henholdsvis 1,7 pct. i 3. kvartal og 1,5 pct. i 4. kvartal 2023.

De foreløbige indikatorer for udviklingen i starten af 2024 peger på en mere afdæmpet handelsaktivitet og prisudvikling på ejendomsmarkedet. Den lavere handelsaktivitet for ejerlejligheder skal især ses i lyset af overgangen til det nye boligskaftesystem og den stærke fremgang i handelsaktiviteten i slutningen af 2023.

Stigende indkomster som konsekvens af et fortsat stærkt arbejdsmarked og udsigt til pæne lønstigninger vil bidrage til at understøtte huspriserne set for hele landet under ét. På den baggrund skønnes huspriserne at stige med 3,2 pct. i 2024 og 3,0 pct. i 2025, *jf. figur 1*. Udsigten til gradvise fald i de korte renter med afsæt i markedsforventninger om pengepolitiske rentenedsættelser vil også kunne bidrage til at løfte boligefterspørgslen. For ejerlejligheder er der risiko for en svagere prisudvikling i 2024 på grund af højere boligskatte og en forholdsvis stærk prisfremgang igennem 2023, som kan have afspejlet en fremrykning af boligkøb som følge af muligheden for skatterabat.

Figur 1 Moderat vækst i huspriserne i 2024 og 2025



Anm.: I figuren vises et kontantprisindeks for enfamiliehuse, opgjort af Danmarks Statistik. Reale huspriser er opgjort ved at deflateres med prisindekset for privatforbruget.

Kilde: Danmarks Statistik og egne beregninger.